



## Prix sur demande

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Avec vue, Alarme, Cheminée, Maison de plain pied, Double vitrage, Portail automatique, Chambre de plain-pied

**2 chambres**

**2 terrasses**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**3 toilettes**

**1 garage**

**2 parkings**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa Mons

Belle opportunité à saisir à seulement 10 km d'Alès, à Mons dans un village prisé de la région. Superbe villa de plain-pied, construite en 2019. L'état intérieur est excellent et l'ensemble extérieur est tout simplement exceptionnel. Cette villa de 94 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 800 m<sup>2</sup>. Offre un séjour lumineux de 42 m<sup>2</sup>, Une cuisine équipée, une buanderie et un chauffage gainable pompe à chaleur, vous pourrez profiter d'une belle vue sur le jardin depuis votre terrasse. Elle comprend également une superbe suite parentale avec dressing et salle de bain/d'eau, Un bureau qui pourrait être agrandi pour faire une deuxième chambre. Vous trouverez également un sous-sol/ Garage d'une superficie d'environ 150 m<sup>2</sup>. Au cœur de cet ensemble un jardin paysagé. Belle exposition exceptionnellement entretenue et bien équipée. Panneaux solaires X16 consommation et revente. Menuiserie PVC avec volets roulants dans toutes les pièces, une pompe à chaleur, portail automatique, poêle à granule, tout-à-l'égout. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16.

**Frais et charges :**

Réf. : 245V2681M - #mandat n°895-25

