



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

Prix sur demande

Achat villa

3 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 2019

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Avec vue, Alarme, Cheminée, Maison de plain pied, Double vitrage, Portail automatique, Chambre de plain-pied

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Villa Mons

Belle opportunité à saisir à seulement 10 km d'Alès, à Mons dans un village prisé de la région. Superbe villa de plain-pied, construite en 2019. L'état intérieur est excellent et l'ensemble extérieur est tout simplement exceptionnel. Cette villa de 94 m² sur une parcelle de 800 m². Offre un séjour lumineux de 42 m², Une cuisine équipée, une buanderie et un chauffage gainable pompe à chaleur, vous pourrez profiter d'une belle vue sur le jardin depuis votre terrasse. Elle comprend également une superbe suite parentale avec dressing et salle de bain/d'eau, Un bureau qui pourrait être agrandi pour faire une deuxième chambre. Vous trouverez également un sous-sol/ Garage d'une superficie d'environ 150 m². Au cœur de cet ensemble un jardin paysagé. Belle exposition excellentement entretenue et bien équipée. Panneaux solaires X16 consommation et revente. Menuiserie PVC avec volets roulants dans toutes les pièces, une pompe à chaleur, portail automatique, poêle à granule, tout-à-l'égout. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16.

Frais et charges :

Réf. : 245V2681M - #mandat n°895-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel