



PIERRES DU GARD  
*Agence Immobilière*

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

### Prix sur demande

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 64 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Année construction : avant 1948**

**Exposition : Nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Maison en pierre, Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C

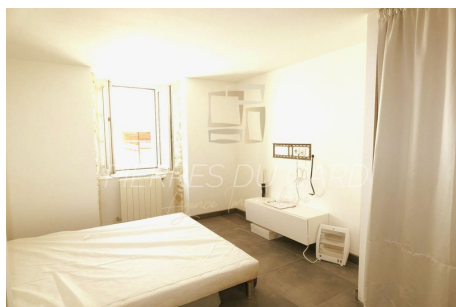


### Maison de village Saint-Geniès-de-Malgoirès

Maison de village, située à seulement 5 min de la Calmette elle vous offrira toutes les commodités à proximité. Au rez-de-chaussée une grande et lumineuse pièce à vivre avec cuisine moderne et équipée. À l'étage une suite parentale ainsi qu'une salle de bain. Le deuxième étage une grande chambre d'environ 18 m². Belle exposition excellentement entretenue et bien équipée : Toiture neuve, électricité récente, plomberie récente, Le chauffage neuf et le double vitrage garantissent une ambiance chaleureuse en toute saison. Une maison à l'état impeccable, prête à vous accueillir. À découvrir sans tarder ! Contactez votre conseiller en immobilier au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

Réf. : 245V2607M - #mandat n°749-24



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel