



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

318 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface terrain : 250 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Maison de plain pied, Double vitrage, Piscine, Portail automatique, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Uzès

Vous êtes à la recherche d'une maison sans travaux et sans entretien ?

Charmante villa de plain-pied en parfait état à vendre à seulement 10min à pied du centre-ville d'Uzès. Construite en 2014, cette maison offre 80 m² de surface habitable, sur un terrain entièrement clôturé de 250 m². Le bien propose deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, séjour ouvert sur une cuisine américaine entièrement équipée et sa grande terrasse de 36 m² avec pergolas bio climatique exposée plein sud. Chauffage / climatisation gainable. L'état intérieur tout autant que l'extérieur est excellent. Pour vous rafraîchir durant nos doux été, vous trouverez une piscine entièrement sécurisée. Visite sur rendez-vous. Contacter Nicolas votre conseiller en immobilier sur Uzès au 06 12 47 25 91.

Frais et charges :

318 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2581M - #mandat n°712-23



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - *prix F.A.I.