



PIERRES DU GARD  
*Agence Immobilière*

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

### Prix sur demande

**Achat maison en pierre**

**2 pièces**

**Surface : 138 m²**

**Surface séjour : 46 m²**

**Surface terrain : 382 m²**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Maison en pierre

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Maison en pierre Uzès

**À SAISIR** Dans un village à proximité d'Uzès, maison de village composée de deux appartements dont un avec locataire en place. **IDÉAL INVESTISSEUR** La maison de 138 m² est découpée en 2 appartements de 75 m² environ. En rez-de-chaussée se trouve le premier appartement, il est composé de deux chambres, un salon donnant sur un petit terrain et un garage. À l'étage, le deuxième appartement se compose de deux chambres, un salon et un séjour avec cuisine ouverte. Des travaux sont à prévoir pour remettre le bien aux normes et au goût du jour. Pour plus de renseignements, contactez votre conseillère Angélique Bafail au 06 29 75 30 79

**Frais et charges :**

Réf. : 245V2672M - #mandat n°876-25

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel