



PIERRES DU GARD

Agence Immobilière

04 66 37 65 65

info@pierresdugard.com

Prix sur demande

Achat maison en pierre

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1826

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison en pierre, Cheminée, Véranda

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre Euzet

Authentique et Charmante propriété d'été à rénover à 15 minutes d' Uzès.

Construites en 1826 et faites deux 2 maisons en pierre, sur un très joli terrain de 400 m² sans vis à vis orienté Sud / Sud-ouest. La Maison principale offre une surface totale de 100m², répartie sur deux niveaux.... L'espace de vie de 50m². A l'étage par son escalier extérieur 3 belles pièces dont une ouverte avec escalier d'accès aux combles aménagés, charpentes apparentes, toiture, et isolation refaite. A l'extérieur, la vue sur un magnifique terrain de 400 m², et une petite annexe fait office de salle de douche wc. A quelques mètres l'autre maison , une ancienne grange et son étage, pour une totalité de 100 m² dont la toiture et le gros - oeuvre est terminé. Parmi ses atouts, vous appréciez son charme authentique des Mas du Sud ,tout en pierre, sa cheminée, son espace de vie et son positionnement en sur - plomb. L'autre intérêt de ce cette propriété sont ces deux maisons qui peuvent être un plus pour regrouper la famille ou les amis, voir un investissement locatif dans un village pittoresque. Raccordement Edef et TT à l'égout Oui la rénovation est à poursuivre Contact conseiller Chris 0640189791



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel