



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

## Prix sur demande

**Achat maison en pierre**

**6 pièces**

**Surface : 200 m²**

**Surface séjour : 50 m²**

**Surface terrain : 400 m²**

**Année construction : 1826**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Maison en pierre, Cheminée, Véranda

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison en pierre Euzet

Authentique et Charmante propriété d'été à rénover à 15 minutes d' Uzès.

Construites en 1826 et faites de deux maisons en pierre, sur un très joli terrain de 400 m<sup>2</sup> sans vis à vis orienté Sud / Sud-ouest. La Maison principale offre une surface totale de 100m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux.... L'espace de vie de 50m<sup>2</sup>. A l'étage par son escalier extérieur 3 belles pièces dont une ouverte avec escalier d'accès aux combles aménagés, charpentes apparentes, toiture, et isolation refaite. A l'extérieur, la vue sur un magnifique terrain de 400 m<sup>2</sup>, et une petite annexe fait office de salle de douche wc. A quelques mètres l'autre maison, une ancienne grange et son étage, pour une totalité de 100 m<sup>2</sup> dont la toiture et le gros - oeuvre est terminé. Parmi ses atouts, vous apprécierez son charme authentique des Mas du Sud, tout en pierre, sa cheminée, son espace de vie et son positionnement en sur - plomb. L'autre intérêt de cette propriété sont ces deux maisons qui peuvent être un plus pour regrouper la famille ou les amis, voir un investissement locatif dans un village pittoresque. Raccordement Edf et TT à l'égout Oui la rénovation est à poursuivre Contact conseiller Chris 0640189791



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel