



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

317 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 325 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Avec vue, Double vitrage, Piscine

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa Montfaucon

Une villa individuelle à Montfaucon à seulement 5 km de Roquemaure. Idéalement situé, elle vous offrira toutes les commodités à proximité. Cette Charmante villa lumineuse en R+1 construite en 2016 à une surface habitable d'environ 90 m<sup>2</sup> Sur une parcelle de 325 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré sans-vis-à-vis. Le bien propose au rez-de-chaussé un grand séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée et sa terrasse semi-couverte, un WC ainsi qu'un garage. À l'étage, vous trouverez 3 belles chambres, une salle de bain avec douche italienne, baignoire ainsi qu'un WC. Au cœur de cet ensemble se trouve un jardin paysagé avec piscine. Belle exposition excellentement entretenue et bien équipée : Double vitrage avec volets roulant électrique, climatisation réversible, thermodynamique, tout-à-l'égout, la fibre. Villa entretenue rien à prévoir, sous garantie Décennale. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16.

Frais et charges :

317 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2601M - #mandat n°746-24



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - \*prix F.A.I.