



## Prix sur demande

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Maison en pierre, Double vitrage,

Chambre de plain-pied

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison de village Rochefort-du-Gard

Situé au cœur du charmant village de Rochefort-du-Gard, cette maison de village bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes commodités. Commerce, écoles, service et à seulement 7 km de l'autoroute, avec Avignon tout proche. Au rez-de-chaussée : Une suite parentale offrant confort et intimité, ainsi qu'une cave, idéal pour le stockage. à l'étage : Une grande pièce de vie lumineuse, conviviale et chaleureuse, avec une cuisine équipée, parfaite pour recevoir et partager des moments en famille ou entre amis. Deuxième étage : Deux chambres supplémentaires et une salle de bain, complétant l'espace nuit. Cette maison est idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, alliant le charme de l'ancien à une organisation fonctionnelle. Emplacement recherché - Village dynamique - proximité Avignon. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

**Frais et charges :**

Réf. : 245V2719M - #mandat n°940-25

