



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

### Prix sur demande

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 135 m²**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Maison en pierre, Double vitrage,  
Chambre de plain-pied

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
28/01/2026 - Prix T.T.C



### Maison de village Rochefort-du-Gard

Situé au cœur du charmant village de Rochefort-du-Gard, cette maison de village bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de toutes commodités, Commerce, écoles, service et à seulement 7 km de l'autoroute, avec Avignon tout proche. Au rez-de-chaussée : Une suite parentale offrant confort et intimité, ainsi qu'une cave, idéal pour le stockage. à l'étage : Une grande pièce de vie lumineuse, conviviale et chaleureuse, avec une cuisine équipée, parfaite pour recevoir et partager des moments en famille ou entre amis. Deuxième étage : Deux chambres supplémentaires et une salle de bain, complétant l'espace nuit. Cette maison est idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, alliant le charme de l'ancien à une organisation fonctionnelle.

Emplacement recherché - Village dynamique - proximité Avignon. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

Réf. : 245V2719M - #mandat n°940-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel