



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

331 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Gouttières ALU, Menuiseries anthracites,

Maison de plain pied, Double vitrage,

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa Rousson

À vendre, sublime villa neuve de plain-pied de 100 m<sup>2</sup>, située dans un quartier résidentiel prisé de Rousson à seulement 12km d'Alès. Lumineuse et orientée Sud, elle offre une magnifique vue sur un généreux jardin de 1400 m<sup>2</sup>, constructible et divisible. Construite en 2023 cette dernière propose une belle pièce de vie spacieuse de 49 m<sup>2</sup>, la cuisine non présente sera à aménager selon vos envies. Côté nuit, vous disposerez de trois chambres dont une suite parentale, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant. À l'extérieur deux terrasses dont une couverte. La maison bénéficie d'un chauffage par climatisation réversible dans le séjour et de radiateurs électriques dans les chambres. Production d'eau chaude thermodynamique. Assainissement tout-à-l'égout. Tout est réuni pour votre plus grand confort, c'est un coup de cœur assuré !

Frais et charges :

331 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2598M



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - \*prix F.A.I.