



## Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Avec vue, Alarme, Cheminée, Maison de plain pied, Double vitrage, Piscine, Portail automatique, Véranda, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa Rousson

Découvrez cette magnifique villa individuelle de 122 m<sup>2</sup>, nichée au cœur du quartier prisé de Rousson. Conçue sur un seul niveau, cette demeure d'exception offre une vue dégagée et une exposition plein sud. La pièce de vie de 52 m<sup>2</sup>, lumineuse et spacieuse, donne sur une cuisine équipée et une véranda, une buanderie, ainsi qu'un bureau. La maison comprend 3 chambres, une salle de bain / salle d'eau et un WC, ainsi qu'un garage. L'ensemble, construit en 2011, est en excellent état et vous propose des prestations de grande qualité comme une alarme, une cheminée, un double vitrage, une piscine, un portail automatique et un parking. Le grand terrain de 2200 m<sup>2</sup> vous offre une belle piscine et une terrasse pour profiter du soleil. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Tout d'abord, l'emplacement est imbattable, bénéficiant d'un cadre pittoresque et calme entouré par une nature verdoyante. Les maisons sont typiquement construites avec des matériaux de haute qualité, avec un accent sur le confort et le style. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

Réf. : 245V2645M - #mandat n°819-25

