



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1850 m²

Année construction : 1975

Exposition : Nord est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Avec vue, Maison de plain pied, Double vitrage, Piscine, Véranda, Chambre de plain-pied

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Villa Saint-Hippolyte-de-Montaigne

Saint Hippolyte de Montaigne tout juste 10 Minutes d'Uzès Magnifique Villa type provençale de 132 m2 en Plein pied surélevé avec vue panoramique. Dès l'entrée on découvre de beaux volumes et une belle luminosité, ainsi que des prestations de qualité .Passée la superbe entrée, la cuisine ouverte sur grande pièce à vivre directe terrasse, et vue jardin, on aperçoit déjà cette jolie piscine nichée dans un jardin aux espèces provençales. Sur la gauche couloir distribue les commodités, salle de douche italienne, wc séparés et trois chambres. Et surprise une Belle suite parentale comblera les désirs des amis de passage. Coté confort et équipement: Cuisine aménagée, Grandes fenêtres ou baies double vitrage supérieur, 2 balcons eaux/clims réversibles et radiateurs. 2 salles de douche italiennes et 2 wc. Terrain 1800 , Parking , Grand garage, atelier Forage Exposition : Est /Sud/et Ouest tout au long de la journée Ce bien et très bien entretenu et modernisé dans ces 3 dernières années Contact et visite/ Chris 0640189791

Frais et charges :

Réf. : 245V2680M



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel