



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

490 000 €

Achat mas

7 pièces

Surface : 106 m²

Surface terrain : 841 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Avec vue, Maison en pierre, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Mas Saint-Quentin-la-Poterie

Mas familiale en pierre à restaurer sur la commune de Saint Quentin la poterie, au calme d'une impasse et à l'abri des regards. Idéalement située, en plein cœur du village. Ce mas à une surface habitable de 106 m² sur une parcelle d'une superficie de 850 m². Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une grande pièce de séjour salon salle à manger, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau, un WC, une grande chambre de 15 m². À l'étage : Deux grandes chambres lumineuses ainsi qu'une salle d'eau et WC. Au deuxième étage : une grande chambre lumineuse et des combles aménageables. Un garage de 32 m² avec une cave, un atelier ainsi que deux carport. Belle exposition et bien équipée : Chauffage gaz de ville chaudière neuve, double vitrage en PVC, volet en PVC et le tout-à-l'égout, Toiture refaite à neuf. Contactez votre conseiller en immobilier au : 06 28 52 66 16.

Frais et charges :

490 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2594M - #mandat n°737-23



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - *prix F.A.I.