



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

458 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 131 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Avec vue, Alarme, Double vitrage,

Buanderie, Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa Uzès

Une villa à seulement 3 km d'Uzès dans un village très prisée de la région. Cette villa en R+1 Construite en 2018 à une surface habitable de 128 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup> constructible et piscinable. Un grand séjour de 45 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse en partie couverte, une cuisine équipée, une buanderie, 1 suite parentale à l'étage avec dressing et salle d'eau donnant sur la terrasse, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 WC, un garage. Au cœur de cet ensemble se trouve un jardin à paysagé. Belle exposition excellentement entretenue et bien équipée : Double vitrage menuiserie en alu volet roulant, fosse septique, clim réversible, alarme, caméra, la fibre, portail électrique. Contacté votre conseiller au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

458 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2564M - #mandat n°685-23



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - \*prix F.A.I.