



PIERRES DU GARD  
*Agence Immobilière*

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

### Prix sur demande

**Achat maison de village**

**7 pièces**

**Surface : 144 m²**

**Surface terrain : 25 m²**

**Année construction : 1949**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Avec vue, Maison en pierre, Cheminée

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 caves

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village Uzès

Exceptionnelle, double maison de village rénové avec gout à seulement 3 km Uzès, située à Saint-Maximin. Au cœur d'un charmant village, un ensemble rare de deux maisons d'environ 70 m² chacune séparé par une cour intérieure privative avec bassin offrant des multiples possibilités d'aménagement. Composition : 1ère maison avec une superbe vue sur les toits du village - Un séjour lumineux avec cheminée - Une cuisine ouverte sur la pièce à vivre - Une chambre - Une salle d'eau+ Wc 2ème Maison avec vue sur l'église. - Une cuisine séparée - Un spacieux séjour - Deux chambres - Une salle d'eau Extérieur : - Jolie cour avec un bassin, parfaite pour profiter des beaux jours. - Remise / deux caves / atelier selon configuration - Stationnement à proximité Atouts : - Deux logements indépendants - Cour intérieur intime - Toiture en bon état - Proximité écoles, commerces, transports À visiter sans tarder ! Contactez votre conseiller en immobilier au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

Réf. : 245V2671M - #mandat n°871-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel