



Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 900 m²

Année construction : 2003

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison de plain pied, Double vitrage,

Piscine, Portail automatique, Véranda,

Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Villa Uzès

À saisir dans le secteur d'Uzès, magnifique villa lumineuse de plain-pied de 135 m². Parfaitement orienté plein-sud avec piscine sans-vie-à-vis sur un terrain d'une superficie de 900 m². Construction des années 2003 avec des belles prestations, cette villa vous offre une grande qualité de vie. Le séjour baigné de lumière attenant à la véranda s'ouvre sur une cuisine de haute qualité. La villa bénéficie d'un chauffage par climatisation réversible et d'une pompe à chaleur neuve. Elle se compose de 3 chambres, dressing, une salle bain/ douche, 2 WC indépendant, une buanderie ainsi qu'un garage de 38 m². Au cœur de cet ensemble se trouve un jardin paysagé avec piscine. Belle exposition exceptionnellement entretenue et bien équipée. Menuiserie PVC double vitrage, clim réversible, pompe à chaleur neuve, panneaux solaires, visiophone neuf, portail automatique, le tout-à-l'égout, le forage, adoucisseur d'eau, la fibre. Contactez votre conseiller au : 0628526616

Frais et charges :

Réf. : 245V2633M - #mandat n°789-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel