



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

### Prix sur demande

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m²**

**Surface séjour : 58 m²**

**Surface terrain : 900 m²**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

#### Prestations :

Maison de plain pied, Double vitrage,  
Piscine, Portail automatique, Véranda,  
Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



### Villa Uzès

À saisir dans le secteur d'Uzès, magnifique villa lumineuse de plain-pied de 135 m². Parfaitement orienté plein-sud avec piscine sans-vie-à-vis sur un terrain d'une superficie de 900 m². Construction des années 2003 avec des belles prestations, cette villa vous offre une grande qualité de vie. Le séjour baigné de lumière attendant à la véranda s'ouvre sur une cuisine de haute qualité. La villa bénéficie d'un chauffage par climatisation réversible et d'une pompe à chaleur neuve. Elle se compose de 3 chambres, dressing, une salle bain/ douche, 2 WC indépendant, une buanderie ainsi qu'un garage de 38 m². Au cœur de cet ensemble se trouve un jardin paysagé avec piscine. Belle exposition excellentement entretenue et bien équipée. Menuiserie PVC double vitrage, clim réversible, pompe à chaleur neuve, panneaux solaires, visiophone neuf, portail automatique, le tout-à-l'égout, le forage, adoucisseur d'eau, la fibre. Contactez votre conseiller au : 0628526616

Frais et charges :

Réf. : 245V2633M - #mandat n°789-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel