



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

414 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 106 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 1290 m²

Année construction : 1986

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Avec vue, Cheminée, Maison de plain pied,

Double vitrage, Piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



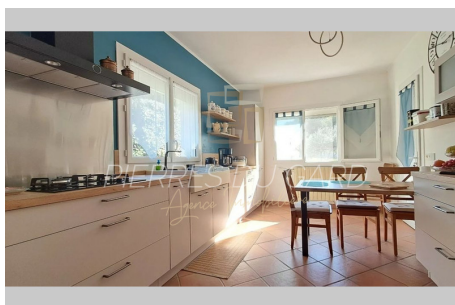
Villa Bagnols-sur-Cèze

Villa à Bagnols-sur-Cèze : Superbe opportunité à saisir pour ce plain-pied exceptionnel de 106m², construit en 1986 et en état intérieur excellent. Composée d'un séjour spacieux de 34m², une cuisine indépendante neuve et équipée, une buanderie, quatre belles chambres, un garage de 28 m², cette maison offre tout le confort moderne. Profitant d'un ensoleillement incontestable grâce à son exposition sud et d'une superbe vue dégagée, tout cela sur un terrain généreux de 1290m². Accompagnés de prestations de qualité : double vitrage, cheminée, piscine, terrasse, parking. Vous trouverez également deux annexes (atelier 12 m²) (atelier 16 m²) Au cœur de cet ensemble se trouve un jardin paysagé avec piscine béton 8X4 au chlore, un local piscine et WC. Belle exposition excellentement entretenue et bien équipée : Menuiserie PVC, moustiquaire et volets alu, des panneaux photovoltaïques pour la piscine et forage, la fibre, le tout-à-l'égout, portail automatique, Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16.

Frais et charges :

414 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2648M - #mandat n°822-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel