



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 136 m²**

**Surface séjour : 40 m²**

**Surface terrain : 1326 m²**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Avec vue, Cheminée, Double vitrage,

Piscine, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Bagnols-sur-Cèze

Venez découvrir cette charmante maison individuelle située dans les hauteurs de Bagnols sur Cèze et au bord de la forêt. Elle vous offrira toutes les commodités de la ville (école, lycée, centre commercial etc) D'une surface de 136 m², elle offre un séjour de 40 m² avec cheminée, une cuisine indépendante totalement équipée, trois confortables chambres avec balcon donnant sur la piscine, deux toilettes, une grande salle de bain, buanderie, ainsi qu'un vide sanitaire pouvant être aménagé, bureau avec coin eau pouvant être aménagé en chambre supplémentaire ou possibilité de créer un appartement indépendant. À l'extérieur, un terrain arboré de 1300 m², une magnifique piscine 9x4 ; une terrasse couverte, un garage pouvant être aménagé, un abri voiture, une dépendance. Les plus : double vitrage avec moustiquaires sur toute la maison, store banne sur la terrasse, panneau solaire avec production annuel de 3660 kw/h, abri bois. Contactez votre conseillère Angélique Bafoil au 06 29 75 30 79 Agence Pierres du Gard

Frais et charges :

Réf. : 245V2642M - #mandat n°808-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel