



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

795 000 €

**Achat maison de caractère**

12 pièces

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Année construction : 1762

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Avec vue, Maison en pierre, Cheminée,

Double vitrage, Piscine

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

6 toilettes

3 parkings

3 caves

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère Goudargues

Une magnifique maison de village située dans la vallée de la Cèze. Au cœur du village de Saint André de Roquepertuis découvrez cette maison couvrant 280 m<sup>2</sup> habitable ainsi qu'une charmante cour au calme avec une piscine chauffée. Cette maison est idéale pour exploitation d'une chambre d'hôtes ou pour profiter d'une grande maison familiale dans un village qui bénéficie d'une excellente localisation géographique car proche de Goudargues secteur prisé. Cette lumineuse maison soignée offre un bel espace de jour ainsi qu'une cuisine équipée ouvrant sur l'extérieur côté terrasse ainsi que 3 chambres avec salle d'eau / de bain, une dépendance comprenant une sublime chambre, une pièce de vie avec cuisine équipée et deux salles d'eau. Coup de cœur assuré pour ce bien rénové avec goût et son site et sa quiétude. Contactez votre conseiller :

6028526616

Frais et charges :

795 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2586M - #mandat n°726-23



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - \*prix F.A.I.