



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

361 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 131 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1220 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Avec vue, Buanderie, Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa Laudun-l'Ardoise

Une villa à seulement 10 km de Bagnols-sur-Cèze dans un village très prisée de la région. Cette villa en R+1 à une surface habitable de 131 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2650 m<sup>2</sup> piscinable et constructible. Au rez-de-chaussée Un spacieux séjour lumineux de 36 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, une cuisine équipée, 2 buanderies, 1 salle de bain, 3 chambres ainsi qu'un garage attenant à la cuisine. À l'étage, vous trouverez 1 chambre avec vue exceptionnelle ainsi qu'un bureau. Au cœur de cet ensemble se trouve un magnifique jardin avec un deuxième garage de 50,2 m<sup>2</sup>, une superbe vue sur le Ventoux. Belle exposition excellentement entretenue et bien équipée. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

361 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2563M - #mandat n°684-23



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - \*prix F.A.I.