



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

370 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1030 m²

Année construction : 2000

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Avec vue, Double vitrage, Piscine, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa Nîmes

Une villa située à Saint Gilles à seulement 20 min de Nîmes. Idéalement situé, elle vous offrira toutes les commodités à proximité. Cette villa construite en 2000 à une surface habitable de 125 m² sur un terrain d'une superficie de 1020 m² entièrement clos et arboré avec piscine. Belle villa en position dominante au calme avec une vue dégagée. Lumineuse et fonctionnelle, la villa se compose au rez-de-chaussée d'un séjour/salle à manger avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier attenant ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez une salle d'eau, un WC indépendant et 4 belles chambres avec placard. Cette villa dispose également d'un grand garage et d'un atelier de 22 m². À l'extérieur plus de 1020 m² environ de terrain clos, bien entretenu et très fleuri, avec terrasse et espace 'barbecue' pour une convivialité maximal. Atout supplémentaire : panneaux photovoltaïques " Rapport 1700 euros par ans, climatisation, forage, chauffage gaz de ville, la fibre, tout-à-l'égout. Contactez votre conseiller en immobilier au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

370 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - *prix F.A.I.