

PIERRES DU GARD

Agence Immobilière

2 04 66 37 65 65

370 000 €

Achat villa 6 pièces

Surface: 125 m²

Surface séjour : 50 m² Surface terrain: 1030 m² Année construction: 2000 **Exposition**: Est ouest Vue: Dégagée

Eau chaude: Thermodynamique

État intérieur : Excellent État extérieur : Bon Couverture: Tuiles

Prestations:

Avec vue, Double vitrage, Piscine, Portail automatique

- 4 chambres
- 2 terrasses
- 1 salle de douche
- 2 toilettes
- 1 garage
- 1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel 10/05/2024 - Prix T.T.C





Villa Nîmes

Une villa située à Saint Gilles à seulement 20 min de Nîmes. Idéalement situé, elle vous offrira toutes les commodités à proximité. Cette villa construite en 2000 à une surface habitable de 125 m² sur un terrain d'une superficie de 1020 m² entièrement clos et arboré avec piscine. Belle villa en position dominante au calme avec une vue dégagée. Lumineuse et fonctionnelle, la villa se compose au rez-de-chaussée d'un séjour/salle à manger avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier attenant ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez une salle d'eau, un WC indépendant et 4 belles chambres avec placard. Cette villa dispose également d'un grand garage et d'un atelier de 22 m². À l'extérieur plus de 1020 m² environ de terrain clos, bien entretenu et très fleuri, avec terrasse et espace 'barbecue' pour une convivialité maximal. Atout supplémentaire : panneaux photovoltaïques "Rapport 1700 euros par ans, climatisation, forage, chauffage gaz de ville, la fibre, tout-à-l'égout. Contactez votre conseiller en immobilier au: 06 28 52 66 16

Frais et charges :

370 000 € honoraires d'agence inclus





Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com