



## Prix sur demande

**Achat maison contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1250 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Avec vue, Maison de plain pied, Double vitrage, Piscine, Portail automatique, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine Saint-Christol-lès-Alès

Maison familiale avec piscine et vue dégagée sur la campagne. Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de 128 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace et de confort. Implantée sur une parcelle de 1250 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une vue dégagée sur la campagne. La maison se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, de quatre chambres, dont une suite parentale, permettant une organisation optimale des espaces nuit. Le garage aménagé constitue un véritable espace complémentaire, avec son bureau et une chambre en mezzanine. À l'extérieur, vous profiterez pleinement des beaux jours grâce à une piscine, une cuisine et une salle d'eau, située au bord d'une agréable terrasse invitante à la détente et aux repas en plein air. Un abri-voiture complète les prestations, ainsi qu'un porche d'entrée apportant charme et praticité dès votre arrivée. Pour plus d'informations, contactez votre conseillère Angélique au 06 29 75 30 79

Frais et charges :

Réf. : 245V2718M - #mandat n°939-25

