



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

Prix sur demande

Achat villa

6 pièces

Surface : 121 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2200 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Avec vue, Double vitrage, Piscine,

Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C

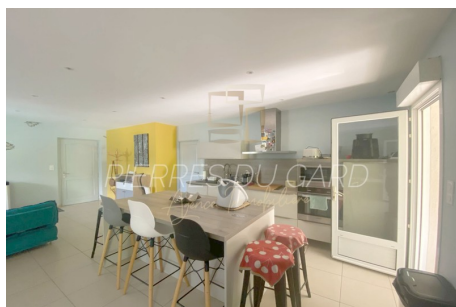
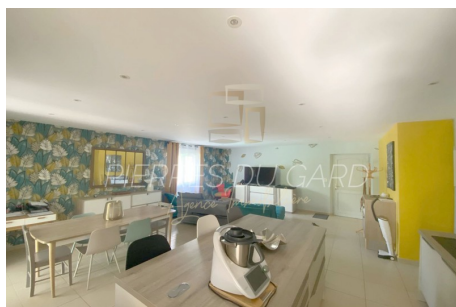


Villa Saint-Martin-de-Valgagues

EN EXCLUSIVITÉ A 5 minutes d'Alès, dans un cadre exceptionnel, venez découvrir cette splendide villa de 121 m² sur la commune de Saint Martin de Valgagues. Dès l'entrée, vous serez charmé par une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et son îlot central. Coté nuit, quatre chambres vous attendent : deux de plain-pied avec salle d'eau, dressing, espace bureau, buanderie ; à l'étage deux chambres avec salle d'eau et wc. À l'extérieur, une grande terrasse donne sur une piscine avec vue sur le jardin de 2200 m² (non constructible). Un grand garage vient compléter cette habitation. Vous trouverez toutes les commodités à 10 minutes à pied (école, commerces, bus) À visiter sans tarder, coup de cœur assuré Contactez votre conseillère Angélique Bafail au 06 29 75 30 79

Frais et charges :

Réf. : 245V2700M - #mandat n°904-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel