



## Prix sur demande

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Avec vue, Double vitrage, Piscine,

Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa Saint-Martin-de-Valgalgues

**EN EXCLUSIVITÉ** A 5 minutes d'Alès, dans un cadre exceptionnel, venez découvrir cette splendide villa de 121 m<sup>2</sup> sur la commune de Saint Martin de Valgalgues. Dès l'entrée, vous serez charmé par une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et son îlot central. Coté nuit, quatre chambres vous attendent : deux de plain-pied avec salle d'eau, dressing, espace bureau, buanderie ; à l'étage deux chambres avec salle d'eau et wc. À l'extérieur, une grande terrasse donne sur une piscine avec vue sur le jardin de 2200 m<sup>2</sup> (non constructible). Un grand garage vient compléter cette habitation. Vous trouverez toutes les commodités à 10 minutes à pied (école, commerces, bus) À visiter sans tarder, coup de cœur assuré Contactez votre conseillère Angélique Bafoil au 06 29 75 30 79

**Frais et charges :**

Réf. : 245V2700M - #mandat n°904-25

