PIERRES DU GARD
Agence Immobilière
04 66 37 65 65
info@pierresdugard.com

355 912 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 131 m²

Surface séjour : 36 m²
Surface terrain : 1220 m²
Année construction : 1970
Exposition : Est
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Avec vue, Buanderie, Chambre de plain-pied

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
2 garages

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
12/10/2024 - Prix T.T.C

Villa Laudun-l'Ardoise

Une villa à seulement 10 km de Bagnols-sur-Cèze dans un village très prisée de la région. Cette villa en R+1 à une surface habitable de 131 m² sur un terrain de 2650 m² piscinable. Au rez-de-chaussée Un spacieux séjour lumineux de 36 m² donnant sur une terrasse, une cuisine équipée, 2 buanderies, 1 salle de bain, 3 chambres ainsi qu'un garage attenant à la cuisine. À l'étage, vous trouverez 1 chambre avec vue exceptionnelle ainsi qu'un bureau. Au cœur de cet ensemble se trouve un magnifique jardin avec un deuxième garage de 50,2 m², une superbe vue sur le Ventoux. Belle exposition et bien équipée. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16
Frais et charges :
355 912 € honoraires d'agence inclus
Réf. : 245V2563M - #mandat n°684-23