



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

Prix sur demande

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 199 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 1243 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Avec vue, Cheminée, Double vitrage,

Piscine, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine Saint-Siffret

Spacieuse maison de 199 m² avec piscine, à 5 km d'Uzès. Située à seulement 5 km d'Uzès, dans le village de Saint Siffret, cette superbe maison de 199 m² offre un cadre de vie rare, alliant confort, volumes généreux et prestations haut de gamme. Implantée sur un terrain arboré de 1243 m², agrémenté de plusieurs oliviers, elle se distingue par ses espaces lumineux et son agencement idéal pour une famille ou pour un projet de résidence secondaire. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste salon de 80 m², baigné de lumière, entièrement ouvert sur une cuisine aménagée moderne et fonctionnelle, offrant un espace convivial parfait pour recevoir. Espace nuit - Rez-de-chaussée Le rez-de-chaussée abrite une configuration très fonctionnelle avec plusieurs pièces dédiées au confort : . Une suite parentale comprenant une grande chambre, une salle de bain privative, et un dressing traversant. . Une pièce dédiée à la détente, actuellement aménagée en salle TV, mais pouvant être transformée en chambre ou salle de jeu. . Une troisième pièce, actuellement utilisée en bureau et salle de sport peut être adaptée pour un adolescent ou pour des invités. Un sauna agrmente le tout Étage indépendant L'étage constitue un véritable espace autonome, idéal pour



Frais et charges :

Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Port des Charrettes - 30700 Uzès

Réf. : 245V2717M - #mandat n°937-25

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - www.pierresdugard.com

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel