



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

699 000 €

**Achat maison vigneronne**

10 pièces

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Avec vue, Maison en pierre, Cheminée,

Double vitrage, Piscine, Buanderie,

Véranda, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

25/11/2020 - Prix T.T.C



### Maison vigneronne Uzès

Proximité d Uzès 15 mn Superbe Bâtisse en Pierres du 18<sup>ème</sup> entièrement rénovée . Vue panoramique Plein Sud magnifique terrain avec piscine de 12x5 sur terrain de 6300 m<sup>2</sup>. Attenante maison d hôte ou gîte de 75 m<sup>2</sup>. Et une dépendance moderne avec chaufferie de 200 m<sup>2</sup> . Ensemble de 280 m<sup>2</sup> habitable 11 pièces 7 chambres 2 salles de bains douches . Environnement campagne calme clos arbore .

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2107M - #mandat n°538/19



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - \*prix F.A.I.