



470 000 €

**Achat maison en pierre**

**7 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1949**

**Exposition : Sud sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Avec vue, Maison en pierre, Cheminée,  
Piscine, Buanderie, Chambre de plain-pied

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison en pierre Uzès

Uzès Nord Est 20 minutes Maison en Pierres sur 2ha de prés .dans superbe Vallée Cette ancienne maison fin 1800 sur 2 ha de prés Entièrement rénovée d'une surface de 173,51 m habitables sur rez-de-chaussée et un étage, et pour une surface totale au sol de 202,21 m 2. Aujourd'hui Maison de vacances tout Confort comprenant : Salon salle à manger cheminée, cuisine équipée sur jardin, wc, salle de bain, toujours, en Rdc, un couloir, 2 chambres ainsi , qu'une belle salle de douche et wc, buanderie, et un grand garage à porte électrique. A l'étage 3 belles chambres. Chauffage et eau électrique, plus adoucisseur, ainsi que pompe à chaleur pour la piscine A l'extérieur de beaux espaces piscine et verdure baignés d'ombre et de soleil selon les heures de la journée. Piscine, Bbc,2 chalets bois, une dépendance aménagée en chambre avec WC et point toilette Très au calme, sans vis à vis, pas de voisinage immédiat, mais pas isolé du village Commodités immédiates 3 km Atypique et rare ce petit Mas est idéal pour les amoureux de nature ,calme et propriétaire de chevaux ou animaux. Votre conseiller / Christian au 0640189791

Frais et charges :

