



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

## Prix sur demande

**Achat maison de ville**

**7 pièces**

**Surface : 150 m²**

**Surface terrain : 35 m²**

**Année construction : 1650**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Avec vue, Maison en pierre, Cheminée,  
Double vitrage

5 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C

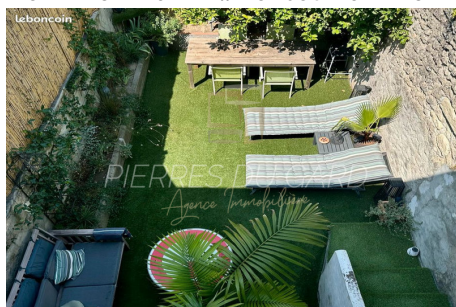
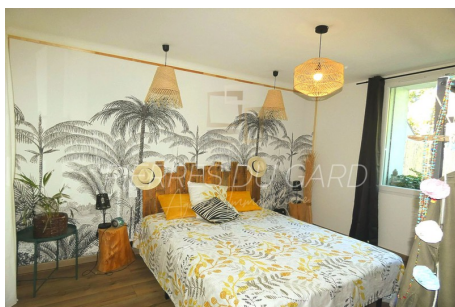


## Maison de ville Uzès

Maison de ville de caractère à Uzès, à deux pas de la Place aux Herbes. Idéalement située au cœur du centre historique, cette élégante demeure de 150 m² habitable, allie le charme de l'ancien au confort moderne. Traversante, lumineuse et spacieuse, elle a bénéficié d'une rénovation complète avec des matériaux de qualité : menuiserie, électricité, plomberie, tout est neuf. Elle dispose d'un garage de 25 m², de deux caves voûtées en pierres ainsi que d'une jolie cour intérieure intimiste, offrant un véritable havre de paix en plein centre. Au premier étage, Un salon chaleureux avec poêle à bois s'ouvre sur une cuisine équipée moderne. Deux chambres confortables, une salle d'eau avec WC complètent ce niveau, avec un accès direct à la cour intimiste. Au deuxième étage, Une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et poêle à bois offre un bel espace convivial. On y trouve également trois chambres, dont une avec balcon privé, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. N'attendez plus et contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

Réf. : 245V2702M - #mandat n°912-25



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com - [www.pierresdugard.com](http://www.pierresdugard.com)

Carte professionnelle CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel