



## Prix sur demande

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 261 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Avec vue, Cheminée, Double vitrage,

Piscine, Chambre de plain-pied

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison Beaucaire

Splendide maison de 261 m<sup>2</sup> sur les hauteurs de Beaucaire composée de trois logements édifiés sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain. Vous serez séduit par les prestations de qualité proposée par cette maison. La maison principale fait 161 m<sup>2</sup>, repartie sur deux niveaux. En rez-de-chaussée, vous trouverez trois chambres avec vue direct sur la piscine, un dressing, une salle d'eau avec baignoire. Au premier étage, un espace de vie spacieux et très lumineux avec cuisine ouverte, salle à manger, salon et coin télé privatif. Une grande terrasse avec vue sur le Mont Ventoux finalise le tout. Tout ceci à l'abri des regards. Pour agrémenter ceci, vous trouverez un appartement indépendant totalement équipé de 38 m<sup>2</sup> avec une chambre et salle d'eau donnant sur la piscine. Au dernier étage, accessible par une entrée indépendante, se trouve un troisième appartement de 62 m<sup>2</sup>. Actuellement utilisé comme espace professionnelle, il se compose de deux chambres, salle d'eau et une belle pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur une grande terrasse. Plusieurs places de parking, un garage, piscine chauffée avec coins cosy et terrasses. Cette maison est idéale pour un projet familial avec activité professionnelle ou location saisonnière. Pour plus de renseignements, contactez

