



PIERRES DU GARD
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

1 499 000 €

Achat domaine viticole

Surface : 477 m²

Surface séjour : 78 m²

Surface terrain : 170000 m²

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Avec vue, Alarme, Maison en pierre,

Double vitrage, Piscine, Buanderie,

Chambre de plain-pied

5 chambres

5 terrasses

3 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C



Domaine viticole Uzès

un magnifique domaine viticole située dans la vallée de la Cèze / au nord est D'Uzès. Splendide domaine viticole entourée de 17 d'hectares olivier, de pins et de vignoble situé dans un cadre authentique et préservé entièrement rénové avec une décoration soignée et des matériaux de qualité. Cette propriété bénéficie de prestation haut de gamme et de très beaux volumes, Cet ensemble offre une surface habitable de 477m2 et bénéficie d'une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec dressing et salle de bain, 2 chambres d'hôtes avec salle d'eau et salle de bain. Une dépendance de 96m2 comprenant séjour attenant à la cuisine ainsi que 2 chambres et salle d'eau, Une très belle propriété au calme sans vis-à-vis ni aucune nuisance avec piscine de 11x5 au sel et pool house. Exploitation agricole agréée haute valeur environnementale HVE. Contactez votre conseiller au : 06 28 52 66 16

Frais et charges :

1 499 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2558M - #mandat n°666-22



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - *prix F.A.I.