



# Pierres du Gard

Immobilier de caractère

340 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Avec vue, Double vitrage, Buanderie,  
Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

18/11/2019 - Prix T.T.C



## Villa 520-19 Connaux

20 mn Nord Uzès . Grande villa de 140 m<sup>2</sup> tout confort rénové en 2019 sur un terrain constructible de 2000 m<sup>2</sup> . Convient à une famille recherchant un bel espace de vie de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine us entièrement équipée ouvert sur une belle terrasse en L de 23 m<sup>2</sup> . Dans l'autre partie du rez de chaussé un wc indépendant , une salle de bain / douche et 2 belles chambres de 10/et 12 m<sup>2</sup> . A l'étage 2 autres chambres tout aussi magnifique de 12/13 m<sup>2</sup> , ainsi qu'une salle de douche et d'un wc indépendant . Vous trouverez aussi un espace cellier , une buanderie , un garage et un chalet en bois dans le jardin . Cet ensemble immobilier lumineux au jardin arboré est exposé Sud / Est . Mon commentaire : l'espace à vivre de cette villa laissera libre cours à vos talents de décorateur .

Frais et charges :

340 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes- RCS :  
793 109 489 00013

Code NAF : 6831Z - SIRET : 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Caisse de Garantie : SOCAF