



PIERRES DU GARD  
Agence Immobilière

☎ 04 66 37 65 65

✉ info@pierresdugard.com

685 000 €

**Achat idéal investisseur**

**25 pièces**

**Surface : 600 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Maison en pierre, Double vitrage,  
Buanderie, Chambre de plain-pied

11 chambres

3 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : Vierge**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Vierge

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur Uzès

Maison de Maître 1900 d'une superficie de 600 m<sup>2</sup> en R + 2, sur un terrain de 1300 m<sup>2</sup> clos sans nuisance Belle restauration, voutes et pierres d'uzes .

dependance de 200 m<sup>2</sup>, toujours en pierres Toutes Toitures en bon état

Plusieurs possibilités s'offrent à vous , habitation principale l'autre destination serait de maintenir l'aspect financier avec l'habitation principale le rapport locatif annuel actuel intéressant Ne pas mettre de coté, l'idée

de chambres d'hote ou gites. Aujourd'hui à 1165 euros du m2 Christian au 0640189791

Frais et charges :

685 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 245V2101M



Agence Pierres du Gard - Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes - 30700 Uzès

Tél: 04 66 37 65 65 - info@pierresdugard.com

Carte professionnelle n°CPI 3002 2018 000 031 792 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nîmes - RCS 793 109 489 00013

Code NAF 6831Z - SIRET 793 109 489 00013 - RCS Nîmes - Garantie financière : SOCAF - Document non contractuel - \*prix F.A.I.